

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	ROZBUDOWA BUDYNKU ARCHIWUM NA CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH WRAZ ZE zmiana SPOSOBU UŻYTKOWANIA
Adres inwestycji	47-400 Racibórz ul. Opolska nr 5 dz. nr 115/1
Inwestor :	Powiat Raciborski
Adres inwestora	47-400 Racibórz ul. Plac Stefana Okrzei 4
jednostka ewidencyjna	241101_1 RACIBÓRZ
obręb ewidencyjny	0005 OSTRÓG
numer działki	115/1
Kategoria obiektu budowlanego:	IX

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA BUDOWLANA - tom I

SPECJALNOŚĆ	AUTOR OPRACOWANIA	NUMER UPRAWNIEŃ	Podpis:
projektant w specjalności architektonicznej	mgr inż.arch Henrieta Woźniak	107/02 SL-0815	
opracowanie:	mgr inż. arch Dominika Woźniak		

Data opracowania: czerwiec 2022

Zawartość projektu budowlanego:

-Projekt zagospodarowania terenu

-Projekt architektoniczno-budowlany

-Opinie uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

PROJEKTY POWIĄZANE - branża wod-kan ; CO i klimatyzacja	TOM II
- branża elektryczna	TOM III

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	strona
	strona tytułowa	1
	spis zawartości.	2
	Mapa zasadnicza	3
	Projekt zagospodarowania 1:500	rys.1
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
	strona tytułowa	1
	spis zawartości.	2
	część opisowa	3
	część rysunkowa	rys.1-2
III.	OPINIE; UZGODNIENIA; POZWOLENIA	
	strona tytułowa ; spis zawartości	1
	opinie ,uzgodnienia i pozwolenia	


DWstudio architektury
Dominika Woźniak
tel. +48/ 783 707 156
47-470 Wojnowice, ul. Rostka 28
NIP 6392014890; REGON 369785535

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **ROZBUDOWA BUDYNKU ARCHIWUM NA CENTRUM USŁUG
WSPÓLNYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA**

Adres inwestycji **47-400 Racibórz ul. Opolska nr 5 dz. nr 115/1**

Inwestor : **Powiat Raciborski**

Adres inwestora **47-400 Racibórz ul. Plac Stefana Okrzei 4**

jednostka ewidencyjna **241101_1 RACIBÓRZ**
obręb ewidencyjny **0005 OSTRÓG**
numer działki **115/1**

Kategoria obiektu
budowlanego: **IX**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt ZAGOSPODAROWANIA TERENU wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA BUDOWLANA - tom I

SPECJALNOŚĆ	AUTOR OPRACOWANIA	NUMER UPRAWNIEŃ	Podpis:
projektant w specjalności architektonicznej	mgr inż.arch Henrieta Woźniak	107/02 SL-0815	
opracowanie:	mgr inż. arch Dominika Woźniak		

Data opracowania: czerwiec 2022

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		strona
1.	określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego– zakres całego zamierzenia	3
2.	określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu	3
3.	projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	3
4.	zestawienie powierzchni i powierzchni wynikających z zapisów MPZP	5
5.	dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, dróg pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	6
6.	inne informacje i dane	6
7.	informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6
8.	Zakres oddziaływania inwestycji na środowisko	6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA		skala
	mapa do celów projektowych	1:500
Rys. 1	projekt zagospodarowania terenu	1:500

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

1.1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa budynku archiwum na działce 115/1. Celem projektu jest przebudowa 9 pomieszczeń budynku na fragmencie parteru wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Centrum Usług Wspólnych- (lokal biurowy). Podstawa opracowania umowa SI.7011.8.2022 z dnia 11.05.2022 z inwestorem Powiatem Raciborskim.

1.2 ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Na całe zamierzenie budowlane składa się rozbudowa budynku o schody zewnętrzne oraz przebudowa pomieszczeń w części parteru budynku archiwum na działce 115/1. Opracowanie nie dotyczy przyłączy mediów

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

2.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren pod inwestycję jest zabudowany budynkiem wolnostojącym , teren ogrodzony. Działka posiada lekki skłon południowy. Stanowi grunty rolne Bi. Działka uzbrojona- na działce znajduje się kanalizacja deszczowa, sanitarna, gazowa, wodociągowa oraz elektryczna i telefoniczna.

2.2 WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Kategorię techniczną ustalono biorąc pod uwagę warunki gruntowe i konstrukcję obiektu budowlanego, zalicza się I kategorii geotechnicznej. Na terenie badań nie występują niekorzystne zjawiska geologiczne. Istniejące warunki gruntowe rozpatrywanego terenu można zaliczyć do prostych warunków gruntowych.

2.3 CHARAKTERYSTYKA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH

Działka na których planuje się budowę budynku to działka oznaczona geodezyjnie numerem 115/1 . działka nr 122/1 jest również własnością inwestora.

Przedmiotowa działka od strony północnej graniczy z zabudową mieszkaniową szeregową. Od strony wschodniej działka graniczy z działką drogową ulicą Opolską. Od strony południowej i zachodniej działka graniczy z budynkami składowymi i magazynowymi.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM:

3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Do urządzeń technicznych związanych z obiektem należą przyłącza sieci ; wjazd na działkę ; , ogrodzenie, drogi dojazdowe.

Sieć energetyczna

Budynek przyłączony do sieci energetycznej od strony południowej- bez zmian projektowych

Sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej

Budynek podłączony do sieci sanitarnej z ulicy Opolskiej- bez zmian projektowych

Sieć kanalizacji deszczowej

Budynek podłączony do kanalizacji deszczowej z ulicy Opolskiej- bez zmian projektowych

Sieć gazowa

Budynek podłączony do w sieci gazowej od strony Północnej-bez zmian projektowych

Sieć ciepłownicza

Budynek nie podłączony do sieci ciepłowniczej.

3.2 SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Istniejące odwodnienie obejmuje ujęcie i odprowadzenie wód deszczowych spływających z terenów utwardzonych i miejsc postojowych na działce do istniejącej kanalizacji deszczowej -bez zmian projektowych

3.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Układ komunikacyjny drogowy na działce stanowi wjazd i drogi dojazdowo- piesze-bez zmian projektowych.

3.5 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren znajduje się przy działce drogowej ul. Opolska. Do budynku podlegającemu opracowaniu drogę pożarową stanowi ul. Opolska.

3.6 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Projektowany zakres robót drogowych obejmuje:

- Likwidację fragmentu chodnika od strony wschodniej budynku
- Prace ziemne dotyczące wykonania fundamentów pod schody zewnętrzne

Roboty ziemne

Wszelkie wymagania i badania dotyczące drogowych robót ziemnych należy przyjmować zgodnie z normą PN-S 02205:1998. Nasypy niekontrolowane należy wybrać i zastąpić je gruntem nośnym.

Wykonanie wykopów powinno postępować w kierunku podnoszenia się niwelety, aby umożliwić odpływ wód z wykopu.

3.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Tereny biologicznie -bez zmian projektowych

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

4.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

BILANS TERENU		
obszar opracowania	pow. [m ²]	uwagi wg MPZP
działka 115/1 użytek Bi - 851 m ² działka 122/1 użytek Bp - 489 m ² -poza opracowaniem	1340 m ²	
powierzchnia zabudowy budynkiem i schodami	459,10 + 9,38 m ²	
powierzchnie dróg parkingów	153m ²	
powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	510,6 m ² <851m ²	30%< 59,8% <60%
powierzchnia biologicznie czynna	187,40m ²	22 % > 10%

4.2 ODNIESIENIE DO ZAPISÓW MPZP

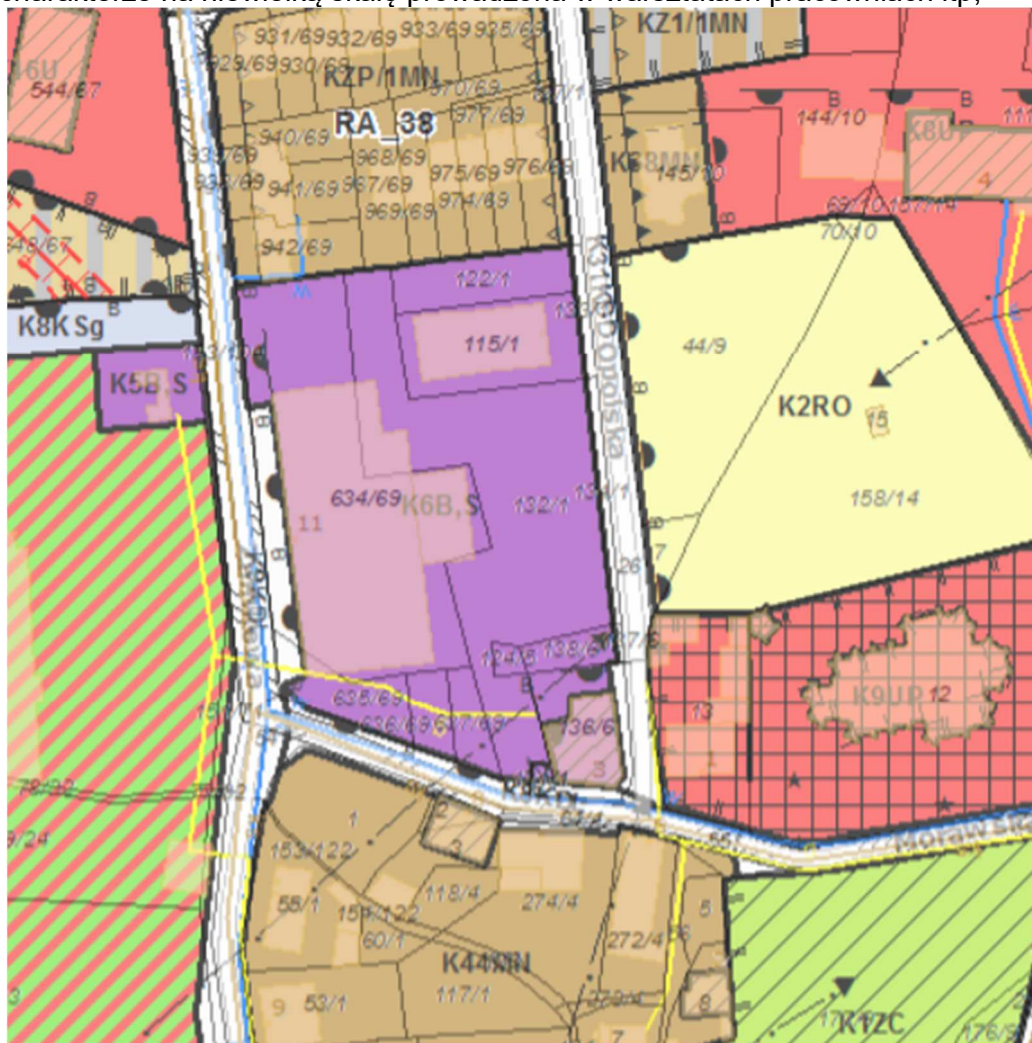
Działka nr 115/1 (o powierzchni 0,0851 ha) obejmuje powierzchnię użytków gruntowych o Bp. Zgodnie z zapisami MPZP Rady Miasta zatwierdzonego uchwałą XXII/469/2005 z dnia 25.05.2005 zlokalizowana jest na terenach oznaczonych symbolami

K6B,S tereny składów i magazynów. Droga dojazdowa działka drogowa oznaczona jest w MPZP symbolem **K31KDD**-tereny drogi dojazdowej.

Rzemiosło nieuciążliwe należy przez to rozumieć działalność nie powodującą znaczącego oddziaływania na środowisko zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie w tym

-usługowym wszelkie czynności świadczone w ramach samodzielnej działalności gospodarczej lub innych przedsiębiorstw o podobnym charakterze na rzecz jednostek gospodarki oraz na rzecz ludności

nie tworzące nowych dóbr materialnych ponadto usługi świadczone w wykonywaniu produkcyjnym samodzielna działalność gospodarcza lub innych przedsiębiorstw o podobnym charakterze na niewielką skalę prowadzona w warsztatach pracowniach itp;



4.3 INNE INFORMACJE I DANE:

- o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania prowadzenie nowego z możliwością zmiany funkcji w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego
- ustala się rozbudowę przebudowę istniejących budynków wymianę kubatury z zastrzeżeniem obowiązku respektowania warunków działań rewaloryzacyjnych w szczególności sytuacji położenia w strefie ingerencji konserwatorskiej B
- ustala wprowadzenie nowej zabudowy obiektów składów i magazynów
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
- liczba kondygnacji nadziemnych budynków maksymalnie 4 lecz o wysokości nie większej niż istniejąca zabudowa na przedmiotowym terenie
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie więcej niż 30% do 60%
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10 %

zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym może zaistnieć samodzielnie i dotyczy każdorazowo zagospodarowania posiadanego terenu przez inwestora

- informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską-
- teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie znajduje się w granicy strefy ochrony

konserwatorskiej oraz nie jest objęty jest strefą obserwacji archeologicznej.

- *określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:*
- teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- *Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:*

projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników istniejących obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

5 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Do projektowanego budynku działka drogowa ul. Opolska stanowi drogę pożarową.

6 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:

Nie występują.

7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Ustalono obszar oddziaływania zarówno w fazie prac realizacyjnych jak i eksploatacji, jako zamykający obejmujący działki przedmiotową czyli nr 115/1 i dz. nr 122/1

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U 2002 nr 75 poz. 690),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz.U. Z 2015 r, poz. 460).

8. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Ochrony Środowiska.

- **Informacja o kwalifikacji inwestycji do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Kwalifikacja przedsięwzięcia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U 2010 nr 213 poz. 1397 z późn. zm): Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz.U 2010 nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).

- **Wpływ na stan powietrza atmosferycznego**

Eksploatacja budynku mieszkalnego nie będzie wiązała się ze znaczną emisją zanieczyszczeń do powietrza.

- **Wpływ na klimat akustyczny**

Eksploatacja budynków nie będzie wiązała się z emisją hałasu. Nie będą tu używane żadne urządzenia mogące powodować hałas. W przypadku instalowania takich urządzeń jak klimatyzatory, pompy ciepła równoważny poziom dźwięku przenikającego do pomieszczeń mieszkalnych od wszystkich źródeł hałasu łącznie nie powinien przekraczać poziomu 40 dB(A) w ciągu dnia (6⁰⁰- 22⁰⁰)

- **Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy**

Niniejsza inwestycja nie znajduje się na terenach objętych obszarami Natury 2000 i nie zakłóci funkcjonowania takich terenów. Na obszarze inwestycji nie występują stanowiska chronionych roślin czy zwierząt. Eksploatacja budynków mieszkalnych nie będzie miała negatywnego wpływu na florę i faunę.

- **Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby**

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują znaczących zmian stanu warunków gruntowo – wodnych wpływających szkodliwie na działki sąsiednie.

- **Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne**

Inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na złoża kopalin, nie ma też wpływu na warunki geologiczne. Inwestycja nie wpływa również na zanieczyszczenie wód podziemnych.

➤ **Wpływ w zakresie wód powierzchniowych**

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe.

➤ **Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury**

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury. Projektowane rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne nie przyczynią się do pogorszenia walorów estetycznych terenu.

mgr inż. arch Henrieta Woźniak

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **ROZBUDOWA BUDYNKU ARCHIWUM NA CENTRUM USŁUG
WSPÓLNYCH WRAZ ZE zmiana SPOSOBU UŻYTKOWANIA**

Adres inwestycji **47-400 Racibórz ul. Opolska nr 5 dz. nr 115/1**

Inwestor : **Powiat Raciborski**

Adres inwestora **47-400 Racibórz ul. Plac Stefana Okrzei 4**

jednostka ewidencyjna **241101_1 RACIBÓRZ**
obręb ewidencyjny **0005 OSTRÓG**
numer działki **115/1**

Kategoria obiektu
budowlanego: **IX**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA BUDOWLANA - tom I

SPECJALNOŚĆ	AUTOR OPRACOWANIA	NUMER UPRAWNIEŃ	Podpis:
projektant w specjalności architektonicznej	mgr inż.arch Henrieta Woźniak	107/02 SL-0815	
opracowanie:	mgr inż. arch Dominika Woźniak		

Data opracowania: czerwiec 2022

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEO		strona
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczną obiektu budowlanego,	3
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
6	liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7	Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych- budynek wielorodzinny	4
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze	4
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	4
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,	5
11	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,	6
12	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	6
13	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpoż. stosownie do zakresu projektu	6
14	Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.	6
15	Charakterystyka ekologiczna	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA		skala
inwentaryzacja		
Rys. nr 1	Rzut parteru	1:75
Rys. nr 2	Przekrój A-A	1:100
Rys. nr 3	Elewacje	1:100
projekt		
Rys. nr 4	Rzut parteru	1:75
Rys. nr 5	Przekrój A-A	1:100
Rys. nr 6	Elewacje	1:100

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

- 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX budynki mieszkalne jednorodzinne –wsp. kategorii obiektu (k) – 4,0 , współczynnik wielkości obiektu (w) - 1,5

Podstawę opracowania stanowi inwentaryzacja budowlana; fotograficzna oraz Projekt budowlany termomodernizacji remontu i przebudowy budynku archiwum przy ulicy opolskiej 5 w Raciborzu wykonany przez pracownię projektową ARCHIDOM architekt Bernard Łopacz wykonany w październiku 2014 roku

- 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Ze względów funkcjonalnych, fragment powierzchni parteru w obiekcie pełnić będzie funkcję biurową. Obecnie cały budynek pełni funkcję archiwum dla starostwa powiatowego. Wjazd na działkę odbywa się przez zjazd z ulicy Opolskiej. Na działce znajdują się drogi pieszo jezdne.

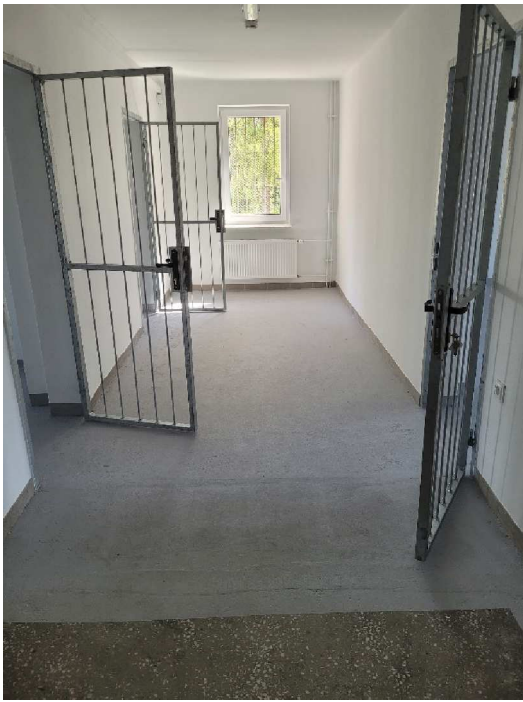
- 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń uzgodnień lub opinii innych organów o których jest mowa w artykule 32 ust.1 pkt 2 ustawy lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w przypadku jego braku z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Rozbudowywany budynek archiwum jest budynkiem wolnostojącym. Budynek 2 kondygnacyjny z podpiwniczeniem. Bryła zwarta na planie prostokąta. Zadaszenie dach płaski

Inwentaryzacja fotograficzna



Elewacje budynku



Korytarz w części projektowanej



Wejście z korytarza archiwum do części projektowanej (do zamurowania)



Widok pomieszczeń archiwum do adaptacji na pomieszczenia biurowe



Istniejące rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

Technologia żelbetowo-ceramiczna ze stropem żelbetowym i konstrukcją stropodachu .
 Budynek wzniesiony w latach 1979 -1980 według typowego projektu z dobudową kondygnacji piętra.
 Budynek 3 nawowy z korytarzem w centralnej nawie i pomieszczeniami po obu stronach budynku, W
 znajduje się jedna klatka schodowa w centralnej części strony południowej. Po wykonaniu kontrolnych
 odwiertów stwierdza się:

ściany zewnętrzne ściana betonowa lub żelbetowa grubości 45 cm i 57 cm system dociepleń styropian EPS grubość 12 cm

ściany wewnętrzne konstrukcyjne ściana betonowa lub żelbetowa

działowe cegła ceramiczna dziurawka grubości 6,5 i 12

przewody wentylacyjne -murowane z pustaków wentylacyjnych ceramicznych wentylacja mechaniczna

strop nad partnerem-żelbetowy prefabrykowany- płyty kanałowe grubości 24 cm

dach stropodach wentylowany ułożony na ściągach ażurowych

krycie dachu papa asfaltowa

roboty wykończeniowe

podłogi posadzki lastryko; malowana wylewka cementowa;;

tynki i okładziny ściany murowane tynki cementowo wapienne ;łazienki pomieszczenia sanitarne płytki ceramiczne na zaprawie klejącej ;malowanie farby akrylowe

stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana ; wejścia do pomieszczeń poprzez kraty stalowe

stolarka okienna pcv z kratami w oknach

parapety -zewnętrzne blacha powlekana

rynny i rury spustowe -stalowe

Ocena stanu technicznego

Po roku 2014 budynek przeszedł generalny remont i przebudowę wraz z termomodernizacją. W budynku do cieplono ściany zewnętrzne; wykonaną izolację pionową ścian piwnicznych; wymieniono stolarkę okienną i drzwiową; przebudowano kotłownię wraz ze zmianą źródła ciepła na gazowy; przebudowano instalację wewnętrzne takie jak wod- kan; elektryczne i wentylacyjne; wyremontowano kanalizację sanitarną i deszczową; w obrębie działki wybudowano nowe instalacje sieci alarmowej; SAP i telekomunikacyjnej; wykonano utwardzenie części działki wraz z uporządkowaniem terenu.

Stwierdza się, że elementy konstrukcyjne budynku takie jak ściany zewnętrzne, wewnętrzne, stropy stropodach oraz wszystkie instalacje znajdują się w dobrym stanie technicznym.

4,Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Zestawienie powierzchni

<i>Powierzchnia użytkowa w zakresie opracowania</i>	169,91 m ²
<i>Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku</i>	462,03m ²
<i>Liczba kondygnacji nadziemnych</i>	2
<i>podpiwniczenie</i>	całkowite
<i>Szerokość x długość</i>	15,07 m x 30,55 m
<i>Wysokość budynku</i>	od południa 8,89 m od północy 7,80 m
<i>Kubatura</i>	ok. 4275 m ³

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Wg obserwacji i po oględzinach wywnioskowano że kategoria geotechniczna budynku określa się jako I ; proste warunki gruntowe i proste warunki wodne w rozumieniu § 4 ust. 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463).

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku znajdują się pomieszczenia archiwum na dwóch kondygnacjach nadziemnych. Budynek nie posiada lokali użytkowych.

7. W przypadku zmierzenia budowlanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego- liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których

mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze
Nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- **zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Sieć energetyczna- istniejąca bez zmian przyłącza

Sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej -istniejąca bez zmian przyłącza

Sieć kanalizacji deszczowej - istniejąca bez zmian przyłącza

Sieć gazowa- istniejąca bez zmian przyłącza

Sieć ciepłownicza -nie dotyczy

- **emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Przewidywane do realizacji obiekty nie będą źródłami emisji zanieczyszczeń gazowych, mikrobiologicznych czy też substancji zapachowo-czynnych (odorów).

- **rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

lokale biurowe nie wytwarzają odpadów niebezpiecznych. Odpady komunalne z podziałem na rodzaje po segregacji odbierane będą przez zakład komunalny, z którym właściciel podpisze stosowną umowę

- **właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Projekt nie przewiduje do realizacji obiektów będących na etapie eksploatacji znaczącym źródłem emisji hałasu do środowiska, czy też obiektów emitujących promieniowanie jonizujące czy też pole elektromagnetyczne.

- **wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami**

Zakres inwestycji nie przewiduje realizacji obiektów, które mogłyby zarówno w fazie wykonawstwa, jak i eksploatacji wpływać negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę, wody podziemne czy też powierzchniowe.

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

- a. *oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej- zgodnie z charakterystyką energetyczną $E_p < 70$ kWh/m²rok*
- b. *dostępne nośniki energii-paliwo gazowe gaz ziemny wysokometanowy brak*
- c. *wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego- nie zmienia się dotychczasowego sposobu ogrzewania*
- d. *obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię w projekcie zastosowano ogrzewanie z gazowe -bez zmian projektowych*
- e. *wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię- dopuszcza się wprowadzenie budowę urządzeń fotowoltaicznych i paneli solarnych*

11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2021 r. poz. 1608)

- a. Instalacje ogrzewcze nie będą zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach
- b. W przypadku braku możliwości montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach dopuszcza się stosowanie regulacji w strefie ogrzewanej- w formie zaworów termostatycznych.
- c. w przypadku zainstalowania klimatyzacji powinny być zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.
- d. w przypadku braku możliwości montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach dopuszcza się stosowanie regulacji w strefie chłodzącej.

Wymaganie, o którym mowa wyżej stosuje się w przypadku:

- 1) możliwości realizacji z technicznego punktu widzenia, w oparciu o opinię sporządzoną przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności, oraz
- 2) możliwości realizacji z ekonomicznego punktu widzenia, na podstawie porównania początkowych kosztów instalacji urządzenia, które automatycznie reguluje temperaturę, ze spodziewanymi oszczędnościami kosztów energii, wynikającymi z instalacji tych urządzeń, gdzie okres zwrotu z inwestycji jest nie dłuższy niż 5 lat.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

W budynku istnieje ogrzewanie i CWU jako ogrzewanie gazowe .

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Warunki ochrony przeciwpożarowej ustalone zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 736 z późn. zm.).

13.1 Powierzchnia wysokość i liczba kondygnacji

projekt dotyczy rozbudowy budynku archiwum dla starostwa Powiatowego w Raciborzu. Budynek wolnostojący podpiwniczony. Dwukondygnacyjny

powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 1168,62 m²

powierzchnia użytkowa części podlegającej opracowaniu 169,91 m²

powierzchnia zabudowy 462,03 m² + schody 9,32 m²

kubatura 4275 m³

kubatura strefy podlegającej opracowaniu 395 m³

ilość kondygnacji nadziemnych 2

ilość kondygnacji podziemnych 1

wysokość budynku 8,89 m- grupa wysokości budynek niski-N

13.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek wolnostojący odległości od sąsiednich budynków zachowane.

13.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku z uwagi na charakter i funkcję obiektu występują standardowe materiały stanowiące wystrój wnętrz pomieszczeń archiwum i projektowanej strefy pomieszczeń biurowych. Nie przewiduje się składowania ani używania na co dzień materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu definicji zawartej w warunkach ochrony przeciwpożarowej

13.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Wydziela się strefę stanowiącą fragment budynku podlegającego opracowaniu zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII z pomieszczeniami przeznaczonymi do pracy biurowej

13.5 Kategoria zagrożenia ludzi przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji w pomieszczeniach w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Projekt przewiduje zmianę sposobu użytkowania fragmentu parteru z pomieszczeń archiwum na pomieszczenia biurowe. Ilość osób pracujących w biurach do 13 osób. Pozostałe pomieszczenia nadal stanowią będą funkcję archiwum.

Projektowany zakres opracowania wyłącza fragment pomieszczeń budynku projektuje niezależne wejście do tych pomieszczeń biurowych

13.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożone wybuchem

13.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek będzie stanowił oddzielne 2 strefy pożarowe

fragment parteru-stanowiący przedmiot opracowania stanowi wydzieloną strefę pożarową o powierzchni 169,91 m². Pozostała część parteru piwnicy i piętro nadal stanowiąc będą funkcje archiwum-jako wydzielona strefa pożarowa. Na parterze wydzielono pożarowo projektowaną w korytarzu ścianą w klasie EI60 ścianę oddzielającą funkcję projektowaną czyli biurową i istniejące pomieszczenia archiwum. Na ścianie zewnętrznej oddzielającej strefy pożarowe zaprojektowano na styropianie dodatkowy pionowy pas o szerokości co najmniej 2 m na całej wysokości elewacji oraz pas między okienny o wysokości 86 cm (min. 80 cm) -oba pasy wykonane ze skalnej wełny mineralnej o gęstości $\geq 75\text{kg/m}^3$ i grubości 15 cm i w klasie odporności ogniowej EI 60.

13.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

dla budynku niskiego dwukondygnacyjnego z pomieszczeniami zaliczonymi do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII klasa odporności pożarowej powinna spełniać wymagania klasy D.

Klasa odporności ogniowej głównej konstrukcji nośnej wynosi R 30

strop R 30; ściana zewnętrzna EI30,-Wymagania te są spełnione.

W konstrukcji budynku nie są zastosowane elementy budowlane inne jak tylko NRO w zakresie wystroju wewnątrz użyte będą wyłącznie materiały których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące wykładziny podłogowe i okładziny ściennie oraz stałe elementy wystroju wyposażenia wewnątrz co najmniej trudno zapalne

podwiesz i okładzin sufitowych nie zastosowano

przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm ścianach i stropach nie będących elementami

oddzielenia pożarowego dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60 będą miały klasę odporności ogniowej EI tych elementów

13.9 Warunki ewakuacji oświetlenie awaryjne bezpieczeństwa i ewakuacyjne

Projektowane pomieszczenie na parterze zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III posiadają możliwość ewakuacji poprzez jedno wyjście ewakuacyjne. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m; zachowano dopuszczalną długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji wynoszącą 30 m

13.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

budynek ogrzewany jest centralnie za pomocą kotłowni gazowej zlokalizowana na parterze budynku od innych pomieszczeń wydzielona jest pożarowo -projekt nie zmienia funkcji lokalizacji kotłowni

13.11 Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

Projektowana strefa wyposażona będzie w wewnętrzną sieć hydrantową fi 25 z węzłem

półsztywnym podręcznym. Sprzęt gaśniczy oznakowanie dróg ewakuacyjnych i urządzeń zgodnie z PN

13.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów

Pomieszczenia archiwum jest wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy ilości wynikającej opracowanej dla obiektu instrukcji ppoż oraz nie mniej niż wynika z przeliczenia jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 decymetry sześciennie na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej budynku.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest przez hydranty zewnętrzne zainstalowane na miejskich sieci wodociągowej dn 80. Zapewnione jest zapotrzebowanie w wodę wymaganej ilości 20 decymetrów sześciennych na sekundę z 2 sąsiednich hydrantów

13.13 Drogi pożarowe

Dojazd pożarowy stanowi ulica Opolska parametry techniczno - użytkowe drogi odpowiadają wymaganiom stawianym drogom pożarowym.

13.14 Inne uwagi

- 14 .Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.**

Nie występuje się o zgodę na odstąpienie

15. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Realizowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne; nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym zasięgu w stosunku do pobliskiego otoczenia. Funkcjonowanie obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi lub gleby; nie ma zagrożenia dla świata roślinnego; nie posiada zagrożenia ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami.

Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć przez odpowiednią organizację robót dobór materiałów sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska oraz dopuszczające je do produkcji i obrotu. Stosowanie będą materiały lub prefabrykaty posiadających atesty i certyfikaty a prace budowlane będą prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym prawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania niestanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko teren działki nie odnotowując uciążliwości szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu.

mgr inż. arch Henrieta Woźniak

STRONA TYTUŁOWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Opinie uzgodnienia pozwolenia i inne dokumenty

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **ROZBUDOWA BUDYNKU ARCHIWUM NA CENTRUM USŁUG
WSPÓLNYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA**

Adres inwestycji **47-400 Racibórz ul. Opolska nr 5 dz. nr 115/1**

Inwestor : **Powiat Raciborski**

Adres inwestora **47-400 Racibórz ul. Plac Stefana Okrzei 4**

jednostka ewidencyjna **241101_1 RACIBÓRZ**
obręb ewidencyjny **0005 OSTRÓG**
numer działki **115/1**

Kategoria obiektu **IX**
budowlanego:

BRANŻA BUDOWLANA - tom I

Spis zawartości

<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>strona</i>
Uprawnienia projektanta	1
Zaświadczenie projektanta	2
Informacja bioz	3
Uzgodnienie sanepid i p.poż	5

Data opracowania: czerwiec 2022

INFORMACJA PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	ROZBUDOWA BUDYNKU ARCHIWUM NA CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA		
Adres inwestycji	47-400 Racibórz ul. Opolska nr 5 dz. nr 115/1		
Inwestor :	Powiat Raciborski		
Adres inwestora	47-400 Racibórz ul. Plac Stefana Okrzei 4		
jednostka ewidencyjna	241101_1 RACIBÓRZ		
obręb ewidencyjny	0005 OSTRÓG		
numer działki	115/1		
Kategoria obiektu budowlanego:	IX		
Projektant sporządzający informację:	mgr inż. arch. Henrieta Woźniak	Nr 107/02;SL-0815	

CZĘŚĆ OPISOWA

1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres robót dla całego zamierzenia obejmuje

- Roboty ziemne
- Wykonanie fundamentów
- Roboty murarskie
- Roboty posadzkarskie
- Roboty malarskie
- Roboty instalacyjne
- Roboty wykończeniowe

Kolejność realizacji:

- Budynek archiwum – część podlegająca opracowaniu fragment parteru

2 . WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka jest zabudowana , nieutwardzona i ogrodzona.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH POCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANEYCH

Zagrożenie występujące przy realizacji robót:
BUDOWLANEYCH I WYKOŃCZENIOWEYCH

- porażenie prądem elektrycznym przy braku zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne.
- Upadek narzędzi z wysokości do 5 m

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Instruktaż należy przygotować na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U. Nr 129 poz. 844; zm.: Dz. U. z 2002 r Nr 91 poz. 811)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 luty 2003 r w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401;)
- Rozp. w sprawie BHP przy użytkowaniu maszyn z dn. 06 luty 2003 r w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 191 z 2002 poz. 1596;)

Instruktaż będzie obejmował:

- Wskazanie pracownikom istniejących zagrożeń
- Zapoznanie pracowników ze środkami ochrony indywidualnej oraz informacjami o tych środkach i zasadach ich stosowania (wg załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów BHP)
- Zapoznanie pracowników ze środkami ochrony zbiorowej do zabezpieczania stanowisk pracy na wysokości (wg Rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych rozdział 8 i 9 oraz wg rozdziału nr 6E Rozp. Ministra pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów BHP)
- Zapoznanie pracowników z instrukcjami BHP opracowanymi zgodnie z § 41 Rozporządzenia Ministra pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów BHP oraz Rozporządzenia w sprawie przepisów BHP przy użyciu maszyn (Dz.U. Nr 191 z 2002 r poz.1596)
- Zapoznanie pracowników z funkcjonowaniem systemu pierwszej pomocy w razie wypadku (wg z § 44 Rozporządzenia Ministra pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów BHP)

6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Wykaz środków zapobiegających niebezpieczeństwom:

Strefy prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych będą wydzielane i odgradzane od czynnej części posesji taśmami i oznakowane stosownymi tablicami. W razie zagrożenia pożarowego zostanie wykorzystany podręczny sprzęt gaśniczy oraz pozostający na wyposażeniu. Ewentualna ewakuacja prowadzona będzie z przyjętymi ogólnie zasadami, przy współudziale pracowników wykonujących prace budowlane.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych zagospodarowanie terenu budowy wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych rozdział 3

Aby wyeliminować zagrożenia wynikające z prowadzenia robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przewiduje się:

- Prowadzenie robót ziemnych zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych
- Prowadzenie robót na wysokości zgodnie z Rozporządzenia w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych ,rozdział 9
- Wydzielenie placu manewrowego dla prowadzenia robót
- Prowadzenie prac z użyciem maszyn budowlanych zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych rozdział 7 i 15 oraz Rozporządzenia w sprawie przepisów BHP przy użyciu maszyn (Dz. U. Nr 191 z 2002 r poz.1596)

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU TECHNICZNEGO**

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **ROZBUDOWA BUDYNKU ARCHIWUM NA CENTRUM USŁUG
WSPÓLNYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA**

Adres inwestycji **47-400 Racibórz ul. Opolska nr 5 dz. nr 115/1**

Inwestor : **Powiat Raciborski**

Adres inwestora **47-400 Racibórz ul. Plac Stefana Okrzei 4**

jednostka ewidencyjna **241101_1 RACIBÓRZ**
obręb ewidencyjny **0005 OSTRÓG**
numer działki **115/1**

Kategoria obiektu
budowlanego: **IX**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt techniczny wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA BUDOWLANA - tom I

SPECJALNOŚĆ	AUTOR OPRACOWANIA	NUMER UPRAWNIEŃ	Podpis:
projektant w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch Henrieta Woźniak	107/02 SL-0815	
opracowanie:	mgr inż. arch Dominika Woźniak		

PROJEKTY POWIĄZANE - branża wod-kan ; CO i klimatyzacja TOM II
- branża elektryczna TOM III

Data opracowania: czerwiec 2022

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO	strona
Uprawnienia i zaświadczenia projektanta	3
Plan BIOZ	5

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO		
ARCHITEKTURA		
INWENTARYZACJA		
Rzut parteru	skala 1:75	Rys. nr 1
Przekrój A-A	skala 1:100	Rys. nr 2
Elewacja	skala 1:100	Rys. nr 3
PROJEKT		
Rzut parteru -zmiany	skala 1:50	Rys. nr 4
Przekrój A-A	skala 1:100	Rys. nr 5
Elewacja	skala 1:100	Rys. nr 6
Rzut schodów zewnętrznych	skala 1:25	Rys. nr 7
Widok schodów zewnętrznych	skala 1:25 ; 1:10	Rys. nr 8
Zestawienie stolarki		Rys. nr 9

Nazwa zamierzenia budowlanego **ROZBUDOWA BUDYNKU ARCHIWUM NA CENTRUM
USŁUG WSPÓLNYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA**

Adres inwestycji **47-400 Racibórz ul. Opolska nr 5 dz. nr 115/1**

Inwestor **Powiat Raciborski**

Adres inwestora **47-400 Racibórz ul. Plac Stefana Okrzei 4**

jednostka ewidencyjna **241101_1 RACIBÓRZ**

obręb ewidencyjny **0005 OSTRÓG**

numer działki **115/1**

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

1.Program funkcjonalny

Ze względów funkcjonalnych, obiekt będzie podzielony na 2 funkcje -wydzielona na parterze z projektowanym niezależnym wejściem funkcja biurowa oraz pozostała część bez zmian nadal pełnić będzie funkcję archiwum. W budynku znajdują się obecnie pomieszczenia archiwum dla starostwa powiatowego bez miejsc stałej pracy. Na parterze i piętrze znajdują się pomieszczenia do składowania dokumentów; Wjazd na działkę odbywa się przez zjazd z ulicy Opolskiej. Parking dla samochodów osobowych znajduje się przed posesją.

1.1. Zestawienie powierzchni użytkowej : INWENTARYZACJA

PARTER: poziom +_ 0,00

<i>Nr pom</i>	<i>nazwa</i>	<i>posadzka</i>	<i>powierzchnia wg. PN-70/B- 02365</i>
0/01	komunikacja	wylewka betonowa	25,29
0/02	pomieszczenie nr 1	wylewka betonowa	16,80
0/03	pomieszczenie nr 2	wylewka betonowa	15,09
0/04	pomieszczenie nr 3	wylewka betonowa	32,56
0/05	pomieszczenie nr 4	wylewka betonowa	15,97
0/06	pomieszczenie nr 5	wylewka betonowa	16,55
0/07	pomieszczenie nr 6	wylewka betonowa	16,02
0/08	pomieszczenie nr 7	wylewka betonowa	16,25
1/09	pomieszczenie nr 8	wylewka betonowa	16,55
RAZEM			171,08 m²

PROJEKT

PARTER: poziom +_ 0,00

<i>Nr pom</i>	<i>nazwa</i>	<i>posadzka</i>	<i>powierzchnia wg. PN-70/B-02365</i>
0/01	wiatrołap	wykładzina obiektowa	4,45
0/02	komunikacja	wykładzina obiektowa	13,02
0/03	umywalnia męska	płytki ceramiczne	1,64
0/04	WC męski	płytki ceramiczne	1,60
0/05	WC damska	płytki ceramiczne	1,49
0/06	umywalnia damska	płytki ceramiczne	1,64
0/07	komunikacja	wykładzina obiektowa	5,44
0/08	aneks kuchenny	wykładzina obiektowa	2,11
0/09	pomieszczenie biurowe nr 1	wykładzina obiektowa	16,55

0/10	pomieszczenie biurowe nr 2	wykładzina obiektowa	12,30
0/11	pomieszczenie biurowe nr 3	wykładzina obiektowa	11,92
0/12	sekretariat	wykładzina obiektowa	16,55
0/13	gabinet dyrektora	wykładzina obiektowa	15,97
0/14	pomieszczenie biurowe nr 4	wykładzina obiektowa	32,67
0/15	pomieszczenie biurowe nr 5	wykładzina obiektowa	32,56
RAZEM			169,91 m²

powierzchnia użytkowa w zakresie opracowania	169,91 m ²
powierzchnia zabudowy	462,03 m ²
powierzchnia całkowita	924,06 m ²
wysokość budynku	od południa 8,89 m od północy 7,80 m
szerokość budynku	15,05 m
długość budynku	30,70 m
kubatura	4275 m ³

2. Konstrukcja budynku:

2.1. Warunki gruntowo-wodne

Kategoria geotechniczna budynku I ; proste warunki gruntowe i proste warunki wodne w rozumieniu § 4 ust. 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463).

2.2. Fundamenty:

Zaprojektowano stopy żelbetowe 30x30 cm wysokości 90 cm pod wszystkimi słupami stalowymi schodów zewnętrznych. Na stopie fundamentowej mocować blachę zakotwioną w betonie. Wymiarowanie na rysunku konstrukcyjnym. Dane materiałowe: Beton C20/25(B25), stal A-IIIN RB400W. W czasie betonowania zapewnić minimalne otulenie kotew gr. 5,0 cm. Beton powinien być zagęszczony przez wibrowanie.

2.3. Ściany parteru i nadproża

Zewnętrzne – istniejące betonowe i ocieplone styropianem 12 cm. W ścianach zewnętrznych należy wyciąć styropian w ścianie podokiennej a następnie wykuc mur betonowy do poziomu podłogi parteru. W ścianie zewnętrznej betonowej wykonać wykucie na drzwi zewnętrzne z zastosowaniem ramy stalowej. W betonowych ścianach wewnętrznych nośnych należy wykonać otwory drzwiowe oraz zamontować ramę stalową. W ścianach działowych w miejscach wskazanych na rysunku należy wykonać otwory drzwiowe i założyć nad każdym otworem nadproża ceramiczne zespolone. W pomieszczeniach toalet wykonać ściany jako G-K grubości 10 cm z płyt gr.12,5 mm płyty GKBI.

Wykonanie ramy stalowej -w każdym otworze ściany betonowej należy włożyć ramę stalową składającą się z kątowników stalowych nierównoramiennych 80x40x6mm oraz płaskowników 60x5mm. Należy skuć narożnik pionowy i poziomy projektowanych ościeży drzwiowych tak aby wstawić kątownik nierównoramienny. Na narożnik ościeży założyć siatkę rabitza i tynkować. Nadproża stanowią płaskowniki 60x5mm rozmieszczone na dolnej półce kątownika w odległościach nie większych niż 25cm. Łączyć kątowniki pionowe i poziome poprzez spawanie. Szczegóły wg. rysunku.

2.4. Strop nad parterem bez zmian projektowych

2.5. Schody zewnętrzne wykonać jako dwubiegowe proste wzdłuż ściany zewnętrznej. Wykonać jako stalowe ocynkowane na belkach policzkowych wykonanych z ceownika 200x50x5mm. Policzki podparte przez słupy profil zamknięty rura kwadratowa 60x60mm. Spoczniki i stopnice wykonać z krat Wema; pochwyt 30x50x3 mm, wypełnienie balustrady profil 20x20 mm. Wymiarowanie wg rysunków szczegółowych.

3. Izolacje termiczne:

Ściany zewnętrzne budynku nadziemne – po wykuciu ocieplić ościeża styropianem gr 2 cm.

4. Roboty wykończeniowe wewnętrzne:

4.1. Posadzki i podłogi:

Wszystkie posadzki na obszarze projektowanych pomieszczeń należy obniżyć do poziomu uzyskania wysokości 250cm. Należy więc skuć posadzkę do poziomu konstrukcji płyty kanałowej czyli od 8 do 11 cm następnie wylać wylewkę cementową o gr max 3-4 cm; następnie zagruntować i pokryć wykładziną obiektową.

4.2. Stolarka okienna:

Projektuje się stolarkę okienną PCV, współczynnik przenikania ciepła $U=0,8 < U_{\max} = 0,9$ W/m²K, kolor biały; wkłady 3 szybowe

Wymiary stolarki pobrać pomiarami powykonawczymi (ze względu na możliwość wystąpienia odchyleń od wymiarowania podanego w projekcie) w trakcie robót.

4.3. Stolarka drzwiowa:

Zewnętrzna: aluminiowa $U=1,0 - 1,3 < U_{\max} = 1,3$ W/m²K. Wewnętrzna: drewniana

4.4. Wykończenie ścian i sufitów:

Powierzchnie ścian i sufitów wykończone są tynkiem cem.-wap. III kat. + gładź gipsowa, szlifowane i malowane farbami akrylowymi. Tylko w miejscach wykuć tynki uzupełnić jako cementowo-wapienne, gładzić gipsem i malować farbami silikonowymi.

Ściany w projektowanych łazienkach, WC, oraz częściowo w kuchni pokryte płytkami ceramicznymi do pełnej wysokości w wc tylko za miską ustępową, przy pisuarze i przy umywalkach. Pozostałe fragmenty ścian w łazienkach pokryć farbą ceramiczną.

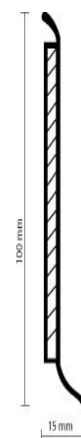
Sufit bez zmian do malowania.

Do pomieszczeń WC zastosować na ścianach bez płytek ceramicznych farbę **ceramiczną** przeznaczoną do malowania ścian i sufitów cementowych, cementowo-wapiennych, gipsowych, gipsowo-kartonowych, farba odporna na okresowe działanie wilgoci (łazienki, pralnie, kuchnie itp.). Farba musi być odporna na plamy i tłuszcze; zmywanie i szorowanie; intensywne użytkowanie; wilgoć i rozwój grzybów oraz odporna na środki dezynfekujące

4.5. Roboty posadzkarskie

Wykonać wylewkę pod wykładzinę obiektową gr min 0,5 cm
ułożyć wykładzinę obiektową o następujących parametrach technicznych
Klasyfikacja Klasa użytkowa ISO 10874 (EN 685)-komercyjna 34; Grubość całkowita ISO 24346 (EN 428) 2.00 mm; Grupa ścieralności EN 660-2 Grupa T: $\leq 2\text{mm}^3$; Antypoślizgowość DIN 51130 R9 - R10; Oddziaływanie nóżek mebli EN 424 Brak uszkodzeń; Właściwości elektrostatyczne EN 1815 $\leq 2\text{kV}$ EN 1081 R1 $> 10^{10} \Omega$ R1 > 109

Położyć cokoliki z twardym rdzeniem z HDF-u ściśle pokryty bezchlorowym tworzywem, z gwarancją trudnopalności. Elastyczne, miękkie "krawędzie w górnej i dolnej części listwy dla zniwelowania wszelkich nierówności ścian. Wysokość 100mm. Do precyzyjnego montażu listew rdzeniowych zaleca się użycie narzędzi gilotyny lub nożyc. Trwały montaż klej termotopliwy bądź samoprzylepna, dwustronna taśma



4.6 Roboty wykończeniowe

- Zamontować drzwi wejściowe aluminiowe przeszklone - wkład 3 szybowy.
- Zamontować drzwi wewnętrzne z wiatrołapu na korytarz aluminiowe wraz z przeszkleciem
- Zamontować w pom. 0.09 okno nieotwieralne wkład 3 szybowy - EI 60
- Zamontować drzwi do pomieszczeń biurowych
Skrzydła drzwi- przylgowe w technologii ramiakowej -ramiaki z płyty MDF panele płyty HDF o gr min. 16mm pokryte okleiną
- kolorystyka płytek i kolorystyka ścian wewnętrznych kolory wg palety NCS farby lateksowe (silikonowe) i ceramiczne- wg wskazań inwestora

5. Roboty wykończeniowe zewnętrzne:

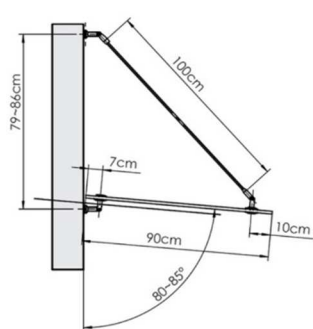
5.1.Elewacje:

Zdemontować kraty w oknach. Elewacje po wykuciu malować w kolorach jak istniejące. Wykonać na ścianie zewnętrznej na styropianie dodatkowy pionowy pas o szerokości co najmniej 2 m na całej wysokości elewacji oraz pas między okienny o wysokości min. 86 cm -oba pasy wykonane ze skalnej wełny mineralnej o gęstości $\geq 75\text{kg/m}^3$ i grubości 15 cm i w klasie odporności ogniowej EI 60 . Warstwę wełny wykończyć obróbką blacharską w kolorze szarym jak istniejące . Poziome pasy rozpocząć na listwie startowej na wysokości nadproża.

5.2.Parapety:

Parapety zewnętrzne stalowe malowane w kolorze szarym jak istniejące.

5.3.Zadaszenie



Zadaszenie o wymiarach 200x90 cm z tafli szkła (laminowane 13mm hartowane szkło bezpieczne VSG), dźwigary ze stali nierdzewnej - dwa dźwigary. Mocowanie na śrubach i kołkach betonowych .

6 Nawierzchnia otoczenia budynku:

Chodnik istniejący wzdłuż czołowej ściany do rozbiórki w miejscu lokalizowania schodów zewnętrznych. Istniejąca kostka do ponownego założenia. Wjazd na posesję bez zmian.

7. Urządzenia budowlane związane z budynkiem:

7.1. Urządzenia zewnętrzne.

Do urządzeń technicznych związanych z obiektem należą przyłącza sieci ; wjazd na działkę ogrodzenie droga pieszo-jezdna;

Sieć energetyczna- bez zmian projektowych

Sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej bez zmian projektowych

Sieć kanalizacji deszczowej bez zmian projektowych

Sieć gazowa- bez zmian projektowych

Roboty ziemne

Wszelkie wymagania i badania dotyczące drogowych robót ziemnych należy przyjmować zgodnie z normą PN-S 02205:1998. Nasypy niekontrolowane należy wybrać i zastąpić je gruntem nośnym.

Wykonanie wykopów powinno postępować w kierunku podnoszenia się niwelety, aby umożliwić odpływ wód z wykopu. Odsłonięte podczas wykonania wykopów źródła wody należy ująć za pomocą rowów. Z uwagi na rodzaj gruntu nie można dopuścić do nawodnienia wykopu.

7.2. Urządzenia wewnętrzne.

Instalacja wodociągowa wewnętrzna- zgodnie z projektem branżowym

Instalacja CO- zgodnie z projektem branżowym

Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna- zgodnie z projektem branżowym

Instalacja wentylacji i klimatyzacji - zgodnie z projektem branżowym

Instalacja elektryczna wewnętrzna - zgodnie z projektem branżowym

7.3. Opis technologii.

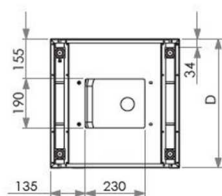
Zakres pracy w centrum usług wspólnych dotyczy

- obsługi szkół przez pracowników księgowości
- nie przewiduje się bezpośredniej obsługi petentów
- przewiduje się zatrudnienie pracowników do 13 osób

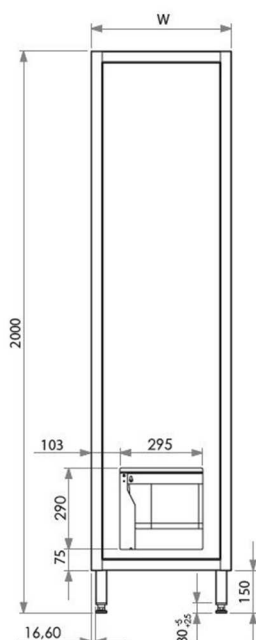
Lokal posiada

- wiatrołap
- komunikację
- pomieszczenia biurowe
- aneks kuchenny
- szafa porządkowa dla sprzątaczek
- WC męskie i damskie

Rzut z dołu



Rzut z tyłu



Posadzki nienasiąkliwe, trudnoscieralne, łatwo zmywalne. Ściany malowane farbami odpornymi na ścieranie. W miejscach wskazanych w WC, w aneksie kuchennym wykonać obłożenie ścian płytkami ceramicznymi. Pozostałe ściany w WC malować farbami ceramicznymi (wodoodpornymi łatwo zmywalnymi).



W korytarzu ustawić szafkę porządkową dla sprzątaczek wraz z miejscem przechowywania środków czystości.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych będzie zapewniony w biurze obsługi klienta w budynku Starostwa Powiatowego.

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczalne i chronione ustawowo /DZ. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04. 02. 1994 r./

autor: arch. Henrieta Woźniak